

DESENVOLVE - INVEST RURAL

DOCUMENTOS PARA CADASTRO:

I. Se Produtor Rural - Pessoa Física

- Documento Pessoal - CNH ou RG
- Comprovante de endereço residencial em nome do produtor ou cônjuge;
- Comprovante de Estado Civil (se for o caso);
- Documentos do cônjuge (se for o caso).
- Imposto de Renda Pessoa Física do último exercício;
- Conta bancária exclusiva para o financiamento de Crédito Rural*;

*Dados bancários do Produtor Rural é obrigatório apresentar APENAS na etapa final que é a formalização do contrato.

II. Se ME, EPP, Demais

- Documento de constituição da empresa (Contrato social ou similar) [Veja documento](#) ou Requerimento de Empresário [Veja documento](#);
- Comprovante de endereço comercial obrigatoriamente em nome da empresa;
- Faturamento fiscal: PGDAS [\(Veja documento\)](#) ou ECF [\(Veja documento\)](#) ou Declaração de Faturamento [\(Veja Modelo de Declaração\)](#);
- Alvará de Funcionamento*;
- Dados bancários da Pessoa Jurídica - Conta bancária exclusiva para o financiamento de Crédito Rural*;

*Alvará de Funcionamento, Dados bancários da Pessoa Jurídica são obrigatórios apresentar APENAS na etapa final que é a formalização do contrato.

III. Documento dos Sócios da empresa e/ou Dirigentes de Cooperativas

- Documento pessoal com foto (RG/CPF) ou CNH (Dentro da validade);
- Comprovante de endereço residencial em nome do sócio ou cônjuge;
- Comprovante de renda: IRPF do último exercício ou Pró-labore ou Holerite (últimos 3 meses) ou Declaração de Renda [\(Veja Modelo de Declaração\)](#);
- Comprovante de Estado Civil (se for o caso);
- Documentos do cônjuge (se for o caso).

DOCUMENTOS PARA PROPOSTA DE CRÉDITO:

IV. Documentos específicos da linha

- Projeto Simplificado de Crédito Rural ([Veja Modelo de Projeto Simplificado](#))
 - Cadastro Ambiental Rural - CAR;
 - Autorização Provisória de Funcionamento - APF emitida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente - SEMA;

- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR;
- Para os casos de atividades de comercialização de produtos de origem animal, comestíveis e não comestíveis, destinados ao mercado interno e externo, apresentar o registro no Sistema de Inspeção Municipal ou Estadual ou Federal;
- Para áreas localizadas nos municípios integrantes do Bioma Amazônia deverá declarar a inexistência de embargos por desmatamento ou queimadas irregulares; ([Veja Modelo de Declaração](#));
- Para os casos em que o empreendimento financiado utilize ou cause impacto nos recursos hídricos, deverá possuir outorga concedida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente - SEMA, dos direitos de uso desses recursos.
- Planilhas de informações complementares da atividade rural (Modelo disponível na Desenvolve MT)

DOCUMENTOS PARA GARANTIA - na etapa da contratação:

V. Se Avalista apresentar:

- Documento pessoal com foto (RG/CPF) ou CNH (Dentro da validade) ou Carteira de Trabalho;
- Comprovante de endereço residencial em nome do sócio ou cônjuge;
- Comprovante de renda: IRPF do último exercício ou Pró-labore ou Holerite (últimos 3 meses) ou Declaração de Renda ([Veja Modelo de Declaração](#));
- Comprovante de Estado Civil (se for o caso);
- Documentos do cônjuge (se for o caso).

VI. Se Alienação Fiduciária de Imóvel apresentar:

- Ficha Cadastro do Proprietário do Imóvel e Declaração de que o imóvel não é bem de família ([Veja Modelo de Ficha](#)).
- Documentos pessoais do proprietário do Imóvel:
 - Documento pessoal com foto (RG/CPF) ou CNH (Dentro da validade) ou Carteira de Trabalho;
 - Comprovante de endereço residencial em nome do sócio ou cônjuge;
 - Comprovante de renda: IRPF do último exercício ou Pró-labore ou Holerite (últimos 3 meses);
 - Comprovante de Estado Civil (se for o caso);
 - Documentos do cônjuge (se for o caso);
- Certidão de Inteiro Teor e ônus;
- Carnê de IPTU do Imóvel (se apartamentos ou salas comerciais).